

CZĘŚĆ nr I – część opisowa

1.0.0 DANE O PROJEKCIE

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Zmiana sposób u użytkowania świetlicy wiejskiej na lokale mieszkalne wraz z niezbędną infrastrukturą

INWESTOR MIEJSCE ZAMIESZKANIA:

Gmina Więcbork

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Działka nr 346/15 obręb Peperzyn

DANE O DZIAŁCE:

Działka zabudowana budynkiem parterowym. Grunty sklasyfikowane jako B IVa (0.2411ha) o łączna powierzchni 0.6911 ha , KW 22265 własność wnioskodawcy

2.0.0 INWENTARYZACJA OBIEKTU

2.1.0 OPIS INWENTARYZACYJNY DZIAŁKI – JEJ ZABUDOWY INFRASTRUKTURY

2.1.1 OPIS OGÓLNY

Działka zabudowana budynkiem świetlicy. Budynek parterowy ,dach kryty papą. Ściany z cegły białej i czerwonej częściowo pustaki żuzłobetonowe

2.1.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY (m2) (projektowana zabudowa poz. 4.1.4)

Istniejąca powierzchnia zabudowy	311,85 m2

Istniejąca powierzchnia terenów zielonych	6599.15.00
---	------------

razem	6911m2
-------	--------

Teren zabudowy w %	5%%
Teren biologicznie czynny w %	95%%

2.1.3 INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

bezpośredni dostęp do drogi gruntowej – działka nr 346/27 w oparciu o istniejący zjazd

2.1.4 INFRASTRUKTURA WODNO – KANALIZACYJNA

kanalizacyjna - budynek jest podłączony do istniejącej kanalizacji sanitarnej

instalacja wodociągowa – budynek jest podłączony do istniejącej instalacji wodociągowej

2.1.5 INFRASTRUKTURA ENERGETYCZNA

Na istniejących warunkach wydanych przez ENEA – istniejące przyłącze energetyczne

2.1.6 INFRASTRUKTURA TELEKOMUNIKACYJNA

Brak informacji

2.1.7 INFRASTRUKTURA INNA

Budynek jest podłączony do istniejącego ciepłociągu

2.1.8 OPIS INWENTARYZACYNY BUDYNKU Z JEGO OCENĄ TECHNICZNĄ

2.1.8.A ŁAWY FUNDAMENTOWE

Budynek jest częściowo podpiwniczony. Ławy wykonano z betonu o szerokości do 60 cm - STAN DOBRY

2.1.8.B ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe wykonano z betonu o szerokości do 40 cm – STAN DOBRY

2.1.8.C ŚCIANY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne z cegły czerwonej , białej i pustaków cer. o szerokości 40 cm , wewnętrzne o grubości 24 i 12 cm. - STAN DOBRY

2.1.8.D DACH

Dach płaski kryty papą oparty o konstrukcję dźwigara kratowego – STAN bardzo DOBRY

2.1.8.E PODŁOGI I POSADZKI

Podłogi i posadzki betonowe – STAN DOSTATECZNY

2.1.8.F STROPY

Strop nad piwnica żelbetowy – STAN DOBRY

2.1.8.G OKNA I DRZWI

Okna i drzwi drewno – STAN NIEDOSTATECZNY DO WYMIANY

2.1.8.H INSTALACJA SANITARNA

szczątkowa – DO WYMIANY

2.1.8.I INSTALACJA ELEKTRYCZNA

stan niedostosowany do obecnych norm – DO WYMIANY

2.1.8.K INSTALACJA Centralnego Ogrzewania

stan niedostosowany do obecnych norm – DO WYMIANY

WNIOSEK: STAN ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU – DOBRY. BUDYNEK NADAJE SIĘ DO REMONTU I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA. PO UWZGLĘDNIENIU UWAG ZAPISANYCH POWYŻEJ.

RYSUNKI;

2.2.1 inwentaryzacja piwnicy i piętra – skala 1:100

2.2.2 inwentaryzacja parteru – skala 1:100

3.0.0 ZAŁOŻENIA ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE

3.1.0 OPIS ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO – KONSTR.

Na podstawie przeprowadzonych rozmów, uzgodnień z inwestorem ustalono:

- rozbudowę budynku świetlicy zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

4.0.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

4.1.0 OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI ,A W WYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZŁOŻONEGO Z WIELU OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA , ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW.
--

Planuje się zmianę sposobu użytkowania świetlicy na lokale mieszkalne zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy

4.1.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH W NIM ZMIAN ,W TYM ADAPTACJI I ROZBIÓREK – TYLKO W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM JAKO UZUPEŁNIENIE CZĘŚCI RYSUNKOWEJ V PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

zgodny z punktem 2.1.2

4.1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU , W TYM URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM , UKŁAD KOMUNIKACYJNY , SIECI UZBROJENIA TERENU I ZIEL TYLKO W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM JAKO UZUPEŁNIENIE CZĘŚCI RYSUNKOWEJ.

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

Bez zmian jak w p-cie 2

INFRASTRUKTURA WODNO – KANALIZACYJNA

Bez zmian jak w p-cie 2

INFRASTRUKTURA ENERGETYCZNA

Bez zmian jak w p-cie 2

INFRASTRUKTURA GAZOWA

- nie dotyczy

INFRASTRUKTURA TELEKOMUNIKACYJNA

Podłączenie telefonu stacjonarnego wg odrębnego opracowania

GOSPODARAKA ODPADAMI

Lokalizację osłony pojemników na śmieci przewidziano w pobliżu wjazdu na działkę z dostępem od wewnątrz dla mieszkańców i od zewnątrz dla ekipy opróżniającej pojemniki na podstawie istniejących stanowisk. Zaplanowano pełną segregację odpadów.

4.1.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU , JAK POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ADOPTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH , POWIERZCHNIA DRÓG , PARKINGÓW , PLACÓW , I CHODNIKÓW , POWIERZCHNIA ZIELENI ORAZ INNYCH CZĘŚCI TERENU NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.(istniejąca zabudowa poz. 2.1.1.2)

Istniejąca powierzchnia zabudowy mieszkaniowej	311,85
Projektowany śmietnik 4m2	4m2
Miejsca postojowe	100.00
Istniejąca powierzchnia terenów zielonych	6495.16

razem	6911m2
-------	--------

Teren zabudowy w %	6%%
Teren biologicznie czynny w %	94%%

4.1.5 DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN , NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY , SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE PLANU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

- brak wpisów

4.1.6 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

- nie dotyczy

4.1.8 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI I CHARAKTERU OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.

Rzędna poziomu parteru 0,00 = 121.40 m n.p.m. (+0.1m)

Rzędna poziomu terenu przy wejściu do budynku 122,00 m n.p.m.

Projektowana inwestycja nie ma istotnego wpływu na istniejący stan środowiska

4.2.0 RYSUNKI w części nr II

Rys. nr 4.2.1 – plan zagospodarowania terenu – skala 1:500

5.0.0 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY

5.1.0 OPIS DO PROJEKTU BRANŻY ARCHITEKTONICZNO - KONSTR.

5.1.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO , KUBATURA I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.(istniejące kubatury i powierzchnie podano w poz. 2.1.2.2)

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
Powierzchnia zabudowy	311.85 m ²
Powierzchnia całkowita	288.00 m ²
Kubatura	1573,50m ³

5.1.2 UKŁAD KONSTRUKCYJNY, PRZYJĘTE SCHEMATY STATYCZNE I ZAŁOŻENIA DO OBLICZEŃ

5.1.2.1 układ konstrukcyjny.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, Dach kryty papa.

5.1.2.2 zastosowane schematy statyczne.

strop nad parterem – belki wolnopodparte.

Podciągi i nadproża obliczono jako belki jednoprzęsłowe.

5.1.2.3 założenia przyjęto do obliczeń konstrukcji

obciążenie śniegiem wg PN-80/B-02010 - III strefa,

obciążenie wiatrem wg PN-77/B-02011 - I strefa,

obciążenie dachu pokryciem - **0,90 kN/m²,**

obciążenie użytkowe stropów - **1,50 kN/m²,**

posadowienie fundamentów - $h_z=1,0\text{m}$

5.1.3 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

5.1.3.1 FUNDAMENTY

Bez zmian jak w p-cie 2

5.1.3.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne grubości 24 cm, pozostałe 12 cm również cegły pełnej białej. Ściany wewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej, murowanej.

5.1.2.3 ŚCIANY DZIAŁOWE

Ściany działowe z bloczków gazobetonowych

5.1.2.4 PODCIĄGI, SŁUPY

Bez zmian jak w p-cie 2

5.1.2.5 NADPROŻA I WIEŃCE.

Przyjęto nadproża z prefabrykowanych belek żelbetowych typu LI9. Wieńce wykonane na ścianach nośnych – wymurowanych wewnątrz. Wieńce o przekroju 24x24 cm, stal zbrojeniowa klasy A III (34GS).

5.1.2.6 STROP

Strop nad parterem – z płyt GK podwieszonych do konstrukcji z belek 16x8 C27 w rozstawie co 80 cm.

5.1.2.7 KONSTRUKCJA DACHU

Bez zmian jak w p-cie 2

5.1.2.8 KOMINY DYMOWE I WENTYLACYJNE

W kuchni, łazienkach, zastosowano wentylację grawitacyjną

5.1.2.9 IZOLACJE TERMICZNE.

Ocieplenie posadzki mieszkania na gruncie - styropian grubości 5 cm,

Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian grubości 12 cm przyklejany do ściany szczelnie do ściany, $U=0,21 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Ocieplenie dachu - wełna mineralna grubości 10 cm między belkami pasa dolnego konstrukcji dachu (belki stropu wew.), $U=0,27 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

5.1.2.10 IZOLACJE WODOCHRONNE.

Izolacje przeciwwilgociowe poziome:

Izolacja na ławach fundamentowych - 2 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco,

Izolacja na posadzce przyziemia - folia polietylowa klejona na zakład,

Izolacja w ścianach zewnętrznych min. 15 cm nad terenem,

Izolacja przeciwwilgociowa między podwaliną a ścianą - papa podkładowa

5.1.2.11 SCHODY WEWNĘTRZNE.

Bez zmian jak w p-cie 2

5.1.2.12 SCHODY ZEWNĘTRZNE.

Bez zmian jak w p-cie 2

5.1.2.13 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU.

Elewacje.

Ściany zewnętrzne tynkowane w kolorze piaskowym. Okna w kolorze białym, natomiast stolarka drzwiowa w kolorze brąz. Rury spustowe i rynny koloru brązowego. Cokolik wokół domu można wykonać np. z płytek klinkierowych.

Pokrycie dachu.

Bez zmian jak w p-cie 2

Obróbki dachu.

Bez zmian jak w p-cie 2

5.1.2.14 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.

Stolarka z PCV, produkowana seryjnie lub indywidualna według zestawienia.

OKNA

Zastosować okna o współczynniku przenikania ciepła $k_{\max}=1.1 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$. Montować okna z PCV, które są wyposażone w nawiewniki okienne w górnej ramie okna i spełniają wymagania wentylacji pomieszczeń poprzez odpowiednie współczynniki infiltracji.

DRZWI ZEWNĘTRZNE.

Drzwi zewnętrzne ocieplone o współczynniku k nie większym od $1.1 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$.

DRZWI WEWNĘTRZNE.

Wykonać według zestawienia stolarki. Drzwi wewnętrzne prowadzące do pomieszczenia sanitarnego zamontować z nawiewnym otworem wentylacyjnym. Drzwi do kotłowni - odporność ogniowa min. 30

5.1.2.14 WYKOŃCZENIE WNĘTRZA.

Wnętrza można wykonać indywidualnie z zachowaniem zaprojektowanego wymiarowania pomieszczeń oraz innych elementów budynku objętych przepisami prawa budowlanego.

Ścianki działowe.

Wykonać z gazobetonu klasy 600 o grubości 12 i 24 cm.

Tynki wewnętrzne.

Wykonać jako mokre cementowo wapienne kat III.

Posadzki.

Łazienka, kuchnia oraz projektuje się płytki ceramiczne na cienkiej warstwie kleju oraz izolację przeciwwilgociową.

Wykładziny ścian.

W pomieszczeniach kuchenni i łazience płytki ceramiczne.

Parapety.

Zewnętrzne - klinkierowe, wewnętrzne - drewniane.

Malowanie i powłoki zabezpieczające.

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze białym, pomieszczenia drewniane wewnątrz budynku pomalować bejcolakierem bezbarwnym. Impregnacja drewna konstrukcyjnego (uodpornienie na działanie ognia, grzybów i owadów) oraz drewniane wykończenia (deski osłony przeciwwiatrowej i okapy dachu) zabezpieczyć środkami do impregnacji drewna i pokryć bejcolakierem odpornym na czynniki atmosferyczne.

5.1.4 W STOSUNKU DO OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I BUDYNKU WIELORODZINNEGO SPOSÓB ZAPEWNIENIA OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM , W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH , WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU

Nie dotyczy

5.1.5 W STOSUNKU DO OBIEKTU USŁUGOWEGO , PRODUKCYJNEGO LUB TECHNICZNEGO – PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi.

Nie dotyczy

5.1.6 W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO – JEGO ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I INSTALACYJNO -TECHNICZNE NAWIĄZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU WYSTĘPUJĄCYCH WZDŁUŻ JEGO TRASY ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – BUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTOTNE ZW WZGLĘDÓW

BEZPIECZEŃSTWA , Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH

Nie dotyczy

5.1.7 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO –INSTALACYJNEGO , UMOŻLIWIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZANIEM , W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI URZĄDZEŃ :

SANITARNYCH GRZEWCZYCH, WENTYLACYJNYCH , ELEKTRYCZNYCH ,
ELEKTRONICZNYCH , ODGROMOWYCH , A TAKŻE SPOSÓB POWIAZANIA
INSTALACJI OBIEKTU Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYM

5.2.0 RYSUNKI (w części nr II)

5.2.1 – Rys. nr 5.2.1 – rzut poziomy parteru – skala 1:100

5.2.2 – Rys. nr 5.2.2 – rzut piwnic i piętra – skala 1:100

5.2.3 – Rys. nr 5.2.3 – przekrój pionowy A-A – skala 1:50

5.2.4 - Rys. nr 5.2.4 – elewacje 1 – skala 1:100

5.2.5 – Rys. nr 5.2.5 – elewacje 2– skala 1:100